



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. И.И-445/2019

Идент. број предмета: 38-01-00445-19-0245

Дана 10.03.2020. године

ПРИМЉЕНО
11-03-2020
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца "EUROBANK" А.Д., Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Предраг Парента, Шабац, ул. Николе Цоловића бр. 63, ЈМБГ 1810970383927, чији је пуномоћник адв. Бранко Павловић, Лазаревац, Карађорђева 20, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 445/19 од дана 06.03.2020. године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

-породично стамбена зграда, број зграде 1, број етажа 1Пр, улица Николе Цоловића, површине 78м², изграђена на катастарској парцели 430 КО Шабац, уписана у лист непокретности 7830 КО Шабац, својина приватна Предрага Паренте из Шапца, ул. Николе Цоловића бр. 63, ЈМБГ 1810970383927, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, утврђене тржишне вредности у износу од 2.115.446,40 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека ради обезбеђења потраживања хипотекарног повериоца Eurobank EFG Štedionica ad Beograd, по Заложној изјави II Ов.бр. 306/08 од 08.04.2008 године, хипотека преузета из земљишне књиге ЗКУ број 3712, упиана дана 08.04.2008. године, забележба хипотекарне продаје забележба забране отуђења и оптерећења непокретносит у власништу извршног ужника у корист хипотекарног повериоца Нуро Alpe Adria Bank ad Beograd-Filijala Šabac, преузето из земљишне књиге ЗКУ, забележба Закључка број 2 ИВ 1340/12 од 16.04.2013. године, у корист извршног повериоца Alpha Bank Srbija ad Beograd и забележба Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 474/19 од 21.05.2019. године, у корист извршног повериоца. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-41986/2019 од 07.06.2019. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 445/2019 од 18.11.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности која на дан процене 08.10.2019. године, износи 2.115.446,40 динара, с тим да понуђена цена не може бити мања од 50% од утврђене вредности непокретности.

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **02.04.2020.** године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљиком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 445/2019.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

VI Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са **02.04.2020.** године, извршиће се дана **06.04.2020.** године у **12 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 02.04.2020. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

VII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

IX Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

X Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр. И И 445/19.

XI Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 27.03.2020. године.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 10.03.2020. године, примио поднесак извршног повериоца којим се изјашава да остаје код поднеска од дана 28.02.2020. године, којим је предложена продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и **предлаже да се закаже продаје предметних непокретности непосредном погодбом и то по цени од 7.000,00 еур.**

Имајући у виду како наведени поднесак извршног повериоца тако и чињеницу да је **накнадном провером утврђено да је у ставу трећем закључка јавног извршитеља од дана 06.03.2020. године, наведено да почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности, уместо да понуђена цена не може бити мања од 30% од утврђене вредности непокретности, то је донета одлука као у ставу првом изреке закључка.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

